

TISKOVÁ ZPRÁVA

15.5. 2018

OBERMEYER HELIKA PROJEKTOVÝM MANAŽEREM BUDOVY GREEN POINT NA SMÍCHOVĚ

Projektovým manažerem nové administrativní budovy Green Point, jejíž výstavba na pražském Smíchově byla letos zahájena, je architektonická, projekční, inženýrská a stavebně-poradenská kancelář OBERMEYER HELIKA. Na starosti má kompletní řízení výstavby včetně projektové od koordinace projektanta po realizaci.

Administrativní budova Green Point v lokalitě Anděl v Praze 5 – Smíchov nabídne osm nadzemních podlaží s více než 7 000 m² kancelářských prostor a tři podzemní podlaží pro parkování s místem pro 85 vozů. Na střeše se budou nacházet dvě relaxační místnosti a prostorná terasa osázená rostlinami a dřevinami, která poskytne místo pro venkovní relaxaci. Živá zeleň bude také uvnitř budovy v atriu. Green Point se řadí k tzv. zeleným budovám, které jsou ekologicky šetrné, mají nízkou spotřebu energie a svým celkovým konceptem zapadají do okolí z hlediska urbanistického i sociálního. Díky tomu budova aspiruje na získání certifikátu BREEAM na úrovni Excellent (BREEAM International New Construction 2016 Shell and Core).

Green Point vzniká ve složité lokalitě, v místech výjezdu ze smíchovských tunelů a zatrubněného Motolského potoka. Požadavkem investora navíc bylo nastavit přípravu výstavby, realizaci i užívání budovy v nejvyšším světovém standardu. „Jsem velmi rád, že se můžeme podílet na tomto náročném projektu, který od počátku vyžaduje poněkud jiné postupy, než na jaké jsme většinou zvyklí,“ uvádí Jiří Fousek, generální ředitel společnosti OBERMEYER HELIKA, a vysvětluje: „Naším úkolem bylo nastavit tendrování, zahájení i řízení výstavby včetně dokončování projektové a výrobní přípravy zhotovitele až během realizace s cílem zahájit výstavbu co nejdříve, za co nejnižší náklady a především v nadstandardní kvalitě.“

Projektový tým OBERMEYER HELIKA zajišťuje v rámci projektu kompletní servis, který zahrnuje projektové řízení, cost management, koordinátorskou činnost včetně BOZP a

technický dozor investora. V současné fázi se betonují podzemní části objektu, v letošním roce se počítá s dokončením monolitu a v příštím roce s dokončením celé stavby shell & core.

Projekt Green Point je soukromou investicí Alessandra Pasquala, majitele Karlovarských minerálních vod. Celková hodnota investice dosáhne až 350 milionů Kč.

www.obermeyer.cz

www.opb.de

Společnost OBERMEYER HELIKA a.s. patří k největším architektonickým, projekčním a stavebně-poradenským kancelářím v ČR. Poskytuje komplexní služby v oblasti architektury, projektování, konstrukcí a dopravních staveb, TZB a šetrných budov, projektového managementu a odborného technického poradenství. Na českém i slovenském trhu je firma jedním z lídrů projektování ve 3D a modelování staveb systémem BIM. Do širokého portfolia projektů, na kterých se společnost **OBERMEYER HELIKA** podílela, náleží rezidenční komplexy, obchodní centra, kancelářské budovy, budovy pro státní správu, kulturní instituce, objekty sloužící zdravotnictví a lázeňství, církevní objekty, stavby pro školství, průmyslové a logistické areály i stavby dopravní infrastruktury a letišť. Mezi její nejvýznamnější reference se řadí například Nové divadlo v Plzni, O2 Arena, obchodní centra Quadrio, Černý Most a Chodov, Základní škola Roztoky či dětské oddělení Fakultní nemocnice Motol. Má také bohaté zkušenosti s přípravou urbanistických studií v ČR i v zahraničí. Společnost s původním názvem Helika své podnikání v České republice rozběhla v letech 1990–1991 a od května 2004 rozšířila své aktivity na Slovensko a otevřela pobočku v Bratislavě. V červnu 2007 se stala součástí nadnárodní skupiny Obermeyer, která patří k největším projekčním kancelářím v Evropě s celosvětovou působností.

Kontaktní údaje:

Crest Communications a.s.

Pavčina Skřivánková

AccountExecutive

mobil: 731 613 601

pavlina.skrivankova@crestcom.cz

www.crestcom.cz