

## TISKOVÁ ZPRÁVA

20. 6. 2018

---

### **OBERMEYER HELIKA SE PODÍLÍ NA REALIZACI BYTOVÉHO DOMU GEMMA V PRAZE 4**

**Architektonická, projekční a stavebně-poradenská kancelář OBERMEYER HELIKA spolupracuje na realizaci bytového domu Gemma, který má v příštím roce vzniknout v Praze 4 na Chodově. Projekt je kompletně vypracován metodou BIM, za použití BIM modelu a nejnovějších nástrojů SNIM a Dočasného převodového třídíku.**

Výstavba nového bytového domu Gemma, jehož developerem je společnost Skanska Reality, by měla být zahájena na konci letošního roku. Vzniknout má pětipodlažní bytový dům s 51 bytovými jednotkami o velikosti 1+kk až 5+kk. První nadzemní podlaží poskytne prostory pro osm samostatných administrativních jednotek. Ve dvou podzemních podlažích budou vytvořeny prostory pro hromadné garáže, sklady a pro technické zázemí objektu.

Společnost OBERMEYER HELIKA dosud v rámci projektu zpracovala dokumentaci pro změnu stavby před dokončením, následovat bude dokumentace pro provedení stavby a výkon autorského dozoru. Projekt získal pravomocné povolení na změnu stavby před dokončením.

#### **Kompletně v BIM**

Projektování Gemmy probíhalo za pomoci metody informačního modelování staveb BIM (Building Information Modelling), kdy byl nejprve sestaven BEP (BIM Execution Plan), tj. zadávací protokol o zpracování BIM, definující konkrétní podobu datového modelu a základní parametry projektu. „Díky použití BIM nástroje se podařilo u všech profesí zkoordinovat TZB model a již v projekční fázi odhalit všechny případné budoucí kolize a včas odstranit jejich příčiny,“ uvádí Jiří Fousek, generální ředitel společnosti OBERMEYER HELIKA, a dodává: „Na tomto projektu jsme si opět potvrdili nezastupitelnou výhodu a efektivitu těchto nástrojů a jejich bezprostřední vliv na kvalitu odevzdávaného díla.“

Projekční tým zároveň využil dva nejnovější nástroje, SNIM (Společné negrafické informace modelu) a Dočasný převodový třídění, které vyvinula speciální pracovní skupina fungující v rámci Odborné rady pro BIM. Členy této skupiny s označením PS03 jsou například odborníci ze společností Metrostav, Skanska, DEK, CAD Consulting a OBERMEYER HELIKA, již reprezentuje BIM manažer Tomáš Čermák. „Dočasný převodový třídění ověřil funkčnost principu třídění prvků s negrafickými údaji modelu,“ vysvětluje Tomáš Čermák a dále dodává: „Pomocí přesně definovaných parametrů jednotlivých elementů a jejich jednoznačného zatřídění se podařilo vytvořit i výkaz výměr, který byl pro tyto účely ověřen kontrolním přepočtem.“

[www.obermeyer.cz](http://www.obermeyer.cz)

[www.opb.de](http://www.opb.de)

---

**Společnost OBERMEYER HELIKA a.s.** patří k největším architektonickým, projekčním a stavebně-poradenským kancelářím v ČR. Poskytuje komplexní služby v oblasti architektury, projektování, konstrukcí a dopravních staveb, TZB a šetrných budov, projektového managementu a odborného technického poradenství. Na českém i slovenském trhu je firma jedním z lídrů projektování ve 3D a modelování staveb systémem BIM. Do širokého portfolia projektů, na kterých se společnost **OBERMEYER HELIKA** podílela, náleží rezidenční komplexy, obchodní centra, kancelářské budovy, budovy pro státní správu, kulturní instituce, objekty sloužící zdravotnictví a lázeňství, církevní objekty, stavby pro školství, průmyslové a logistické areály i stavby dopravní infrastruktury a letišť. Mezi její nejvýznamnější reference se řadí například Nové divadlo v Plzni, O2 Arena, obchodní centra Quadrio, Černý Most a Chodov, Základní škola Roztoky či dětské oddělení Fakultní nemocnice Motol. Má také bohaté zkušenosti s přípravou urbanistických studií v ČR i v zahraničí.

Společnost s původním názvem Helika své podnikání v České republice rozběhla v letech 1990–1991 a od května 2004 rozšířila své aktivity na Slovensko a otevřela pobočku v Bratislavě. V červnu 2007 se stala součástí nadnárodní skupiny Obermeyer, která patří k největším projekčním kancelářím v Evropě s celosvětovou působností.

#### Kontaktní údaje:

##### **Crest Communications a.s.**

Pavčina Skřivánková

Account Executive

mobil: 731 613 601

[pavlina.skrivankova@crestcom.cz](mailto:pavlina.skrivankova@crestcom.cz)

[www.crestcom.cz](http://www.crestcom.cz)