

Budova Red Court v Karlíně má stavební povolení

PROJEKT

Budova Red Court v Karlíně má stavební povolení

Nová administrativní budova Red Court kompozičně doplňuje kancelářské objekty areálu RUSTONKA a novostavbu centrály J&T Banky. Red Court bude pátou budovou komplexu, který se nachází na pozemcích bývalých Pražských strojiren v Praze 8 Karlíně. Pod jejím návrhem je podepsáno pražské renomované studio CMC Architects.

V červnu 2021 získala budova stavební povolení. Na dokumentaci pro provedení stavby pro Generálního dodavatele Geosan Group a.s. pracuje společnost OBERMEYER HELIKA, která v této lokalitě působí od roku 2016. Realizace stavby bude zahájena v červenci 2021 a dokončena by měla být do konce roku 2022. Novostavba usiluje o udělení certifikátu LEED Gold, přičemž v březnu 2019 úspěšně získala příslušný pre-certifikát.



Stavba bude mít čtvercový půdorys se třemi podzemními a osmi nadzemními podlažními. Hlavní vstup do budovy je kompozičně umístěn naproti průhledům z areálu RUSTONKA. Red Court je pojat jako solitérní stavba. Barevné řešení fasád koresponduje s okolními budovami a je navrženo v cihlových odstínech.

Zeptali jsme se Taťány Čmelíkové, projektantky OBERMEYER HELIKA, na podrobnosti projektu.

Můžete blíže popsat projekt budovy, specifikovat některé výjimečnosti, které jsou použity na projektu?

Budova má multifunkční využití. Nabízí moderní kancelářské prostory, retailové jednotky, služby, parkovací stání a prostornou terasu k odpočinku. Střešní obytná terasa poskytne výhled na celé město, včetně Pražského hradu. Dispoziční řešení vnitřku budovy je vysoce flexibilní tak, aby byla uspokojena co nejširší škála požadavků budoucích nájemců na půdorysná uspořádání. Provozy kancelářské budovy, retailu a služeb jsou odděleny a tedy na sobě dispozičně nezávislé. Budova bude mít efektivně navrženou podzemní garáž s jednou rampou (vjezd-výjezd) a s obousměrnou komunikací kolem komunikačního jádra. Rampy uvnitř garáže umožňují pohyb aut mezi podlažními. Parkování bude k dispozici nejenom pro zaměstnance budovy, ale bude umožněno i návštěvníkům obchodních ploch a administrativy. Celá budova je projektována v BIM aplikaci v Revitu ve 3D.

Budova usiluje o certifikát LEED GOLD. Jaké prvky stavby jsou/budou použity v souvislosti s udržitelností? V čem bude budova environmentálně šetrná?

Budova naplňuje jednotlivé požadavky na obdržení certifikátu (udržitelné staveniště, nakládání s odpady, stavební materiály aj.). Budova dále obdrží body za následující požadavky – zázemí pro cyklisty (stojany na kola a sprchy), nabíjecí stanice pro elektromobily v parkovacích prostorech, šetření vodou, kvalita vnitřního vzduchu a mnoho dalších. Usilujeme o co nejkologičtější přístup a co nejpříjemnější pobyt našich



nájemců. Vnímáme jako důležité, aby budova byla co nejkologičtější, a proto bude veškerá likvidace srážkových vod řešena vsakem.

V současné době je aktuální téma zeleň. Dnešní nároky na moderní budovu a její funkčnost nejsou jen o samotné budově. Byla v projektu brána zřetel i na kompletní zasazení objektu do okolí?

Sadové úpravy tvoří důležitou součást vizuální identity prostoru. Koncept úprav byl převzat z podkladu koncepčního architekta CMC Architects. V uličním parteru jsou nově zakládány aleje lemující pozemek stavby (ulice U Rustonky a propojku ulic U Rustonky a Švábky), zbytkové plochy jsou řešeny jako plošná výsadba trvalek ve šterkovém záhonu. Jde o řešení, které navazuje na řešení analogických ploch kolem již existujících objektů Rustonka a zároveň pomáhá integrovat drobné servisní plochy v parteru. Stejný princip platí i pro umístění mobiliáře, kde šterkový mulč umožňuje reálné použití lavičky umístěné uvnitř výsadby trvalek. Nové sadové úpravy jsou navrhovány na celkové ploše cca 730 m², většinou na rostlém terénu. Nově navrženými stromy jsou platan javorolisté. Tato solitérní stavba kompozičně doplňuje již existující komplex administrativních budov Rus-

tonka v bývalém areálu Pražských strojů. Budova tedy respektuje výškové úrovně, materiálové provedení, členění oken, obdobné řešení parteru před objektem a shodné řešení zeleně.

Jak bude budova situována?

Hlavní vstup do objektu je kompozičně umístěn naproti průhledům areálu Rustonka. Přístupové komunikace pro pěší reagují na stávající přechody pro chodce, zeleň a rozmístění stromů. Řešení fasád odpovídá požadavkům budov s administrativní funkcí, a požadavkům na osvětlení vnitřního prostředí budovy. Budova se ale odlišuje barvou keramického obkladu (červený, proto Red Court).

Jak jste řešili obvodový plášť budovy?

Obvodový plášť administrativního objektu je navržen jako keramický obklad nosné konstrukce s okenními otvory. V prosklených částech jsou vybrané segmenty otvíravé. Základní modul fasády je 2,7 m. Okna budou řešena tak, aby umožnila dělení kanceláří v modulech 1,35 metru. Obvodový plášť je tvořen keramickým obkladem s vkládanými výplněmi. V parteru je použit i obklad s kompozitními deskami.

TEXT Nela Wagnerová
FOTO Archiv Obermeyer Helika